

Der Landesbehindertenbeauftragte, Am Markt 20, 28195 Bremen

Immobilien Bremen
Herr Lenz
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Auskunft erteilt
Frau Walter
Bremische Bürgerschaft
Raum 310 Börsenhof A

Tel. (0421) 361-18182
Fax (0421) 496-18181
E-Mail: office@lbb.bremen.de
Internet: www.lbb.bremen.de

Datum und Zeichen 27.02.2017
Ihres Schreibens

Mein Zeichen 25-17 ABP

Bremen, 04.04.2017

Mögliche neue Anmietung für die in Gründung befindliche AöR zur Abwicklung der Abfallwirtschaft in Bremen

Sehr geehrter Herr Lenz,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Landesbehindertenbeauftragte nimmt zur geplanten Neuanmietung für die in Gründung befindliche AöR zur Abwicklung der Abfallwirtschaft in Bremen auf der Grundlage des Schreibens vom 27.02.2017 und den damit überlassenen Unterlagen wie folgt Stellung:

Grundsätzlich bestehen gegen eine Anmietung für die in Gründung befindliche AöR aus Sicht des Landesbehindertenbeauftragten keine Bedenken. Nach den eingereichten Planunterlagen ist das Gebäude so konzipiert, dass es in bis zu acht mögliche Büromietflächen aufgeteilt werden kann. Aus Sicht des Landesbehindertenbeauftragten ist es erforderlich, dass das Erreichen der Behinderten-WC's von jeder (eventuellen) Mietfläche zu ermöglichen ist. Aus diesem Grund ist es nicht ausreichen, zwei Barrierefreie WC's im Erdgeschoss des Gebäudes zu errichten.

In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die technischen Baubestimmungen (BremLTB) *Zu § 50 Abs. 2 Bremische Landesbauordnung (BremLBO): „Mindestens ein Toilettenraum für Benutzer muss Abschnitt 5.3.3 Satz 1 entsprechen; Abschnitt 5.3.3 Satz 1 ist nicht anzuwenden. Erstreckt sich ein öffentlich zugänglicher Bereich über mehr als zwei Geschosse, ist die Anzahl der Toilettenräume bedarfsgerecht zu erhöhen und gleichmäßig verteilt anzuordnen, mindestens ist aber ein zweiter Toilettenraum anzuordnen.“*

(Abschnitt zur DIN 18040-1 Punkt 4, BremLTB mit Bekanntmachung vom 7. September 2015) - BremABl. 2015, Nr. 0216

Zur Beantwortung eventuell noch bestehender Fragen sowie zur Erörterung der gesamten Planung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Monique Walter
Sachbearbeiterin
Büro des Landesbehindertenbeauftragten